

Melding van bezwaren

Wanneer u constateert dat bij een uitvoering conform de opdracht schade niet kan worden uitgesloten (bijvoorbeeld omdat de dekvloer gebreken vertoont of nog te vochtig is), bent u verplicht uw opdrachtgever daarop te wijzen. Dat is echter niet voldoende. Indien hij uw bezwaren negeert en dit vervolgens daadwerkelijk tot schade leidt, dient u te bewijzen dat u uw informatieplicht bent nagekomen, omdat op u anders de garantieplicht blijft rusten! Neem bij vragen contact op met de technische servicedienst van **THOMSIT** +49 (0) 821 5901/0.

- ▶ **Maak absoluut schriftelijk melding van uw bezwaren! Daarvoor kunt u gebruikmaken van het bijgesloten formulier.**
- ▶ **Het is nog beter om er een korte begeleidende brief bij te schrijven: dat werkt persoonlijker en kan uw positieve houding benadrukken. Echter: blijf neutraal ten opzichte van de zaak - doe geen concessies en sluit geen compromissen!**

In ons voorbeeld is de melding van het bezwaar gericht aan de ondernemer Bouwer met betrekking tot de bouwlocatie Voorbeeldstraat.

Voorbeeldtekst:

Bouwer projectontwikkeling cv
De heer Ivo Bouwer
Voorbeeldlaan 16
0000 AA Voorbeeldstad

Werkzaamheden aanbrengen vloer Voorbeeldstraat/melding van bezwaren datum:.....

Geachte heer Bouwer,

Na zorgvuldige inspectie van de bouwlocatie Voorbeeldstraat hebben wij bepaalde gebreken geconstateerd. Bijzonderheden hierover kunt u lezen in het bijgesloten formulier.

De vakkundige uitvoering van uw opdracht kunnen wij alleen garanderen wanneer deze gebreken voortijdig worden verholpen, anders kan gevolgschade niet worden uitgesloten.

Ons streven is de werkzaamheden naar uw tevredenheid uit te voeren en vertragingen te voorkomen. Daarom geven wij onze bezwaren direct aan u door. Graag ontvangen wij van u zo snel mogelijk bericht over de verdere handelwijze.

Met vriendelijke groet,

.....

Bijlage: melding van bezwaren

Melding van bezwaren

Na controle van de aanbestedings- resp. uitvoeringsdocumenten hebben wij geconstateerd dat aan bepaalde voorwaarden voor een deugdelijke uitvoering van deze opdracht niet is voldaan. Conform de Duitse voorschriften voor verstrekking en contracten van bouwprojecten (Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen, VOB) deel C, algemene technische contractvoorwaarden (Allgemeine Technische Vertragsbedingungen, ATV) DIN 18365/18356 zijn wij verplicht overeenkomstig de VOB deel B, DIN 1961, § 4 nr. 3 VOB/B bezwaren schriftelijk kenbaar te maken, hetgeen wij hierbij doen. Wij zijn ervan overtuigd dat wij daarmee ook handelen in het belang van onze opdrachtgever.

(Volledig invullen/aankruisen wat van toepassing is)

Project/Opdracht

▶

Omschrijving/adres: ▶

Ruimte/deel van het gebouw: ▶

Opdrachtgever: ▶

Opdracht van (datum): ▶

Informatie over de betreffende werkzaamheden:

Wij melden bezwaren met betrekking tot onze volgende verrichting(en):

▶

Onze bezwaren betreffen:

de geplande wijze van uitvoering, met name de volgende richtlijnen:

▶

de beveiliging tegen het risico op ongevallen ▶

de kwaliteit van het volgende door u geleverde voorbereidende werk:

▶

het volgende voorbereidende werk van anderen: ▶

Voor onze bezwaren voeren wij de volgende argumenten aan:

▶

De volgende schades kunnen optreden bij het veronachtzamen van onze bezwaren:

▶

Vanwege het mogelijke ontstaan van bovengenoemde schade(s) en de daarmee gepaard gaande hoge kosten zien wij op dit moment geen mogelijkheid om de werkzaamheden uit te voeren.

Naast het melden van onze bezwaren is het onze contractuele plicht ook belemmeringen conform § 6 nr. 1 VOB/B te melden.

De uitvoeringstermijn wordt met de stilleggingsperiode, zoals die op dit moment kan worden ingeschat, vermoedelijk verlengd met ▶..... dagen. Wij maken u erop attent dat wij niet aansprakelijk zijn indien u onze bezwaren ten onrechte van de hand wijst en er daardoor gebreken ontstaan.

.....
Plaats / Datum

.....
Verwerker/opdrachtnemer (handtekening)